

Cenník služieb

Naša ponuka spravovaných objektov je rôznorodá. Správa bytových priestorov je len jednou zo služieb, ktoré ponúkame. Venujeme sa aj správe nebytových priestorov, podnikateľských objektov, záhradkárskeho osád, kotolní či garáží a spolupracujeme aj na správe developerských projektov. Vyberte si jednu z nich a zistíte o nej viac. Naša spoločnosť sa riadi podľa cenníka uvedeného v prílohe uzatvorenej zmluvy o výkone správy.

Mesačný poplatok za správu:

Odmena správcu za bytový priestor	8,94 – 24,39 € (11,00 – 30,00 € s DPH)
Odmena správcu za nebytový priestor (vylučujú sa pivnice).....	0,08 – 0,24 € (0,10 – 0,30 € s DPH)
Odmena správcu za parkovacie miesto	1,46 – 2,93 € (1,80 – 3,60 € s DPH)

Cenník nadštandardných úkonov:

Potvrdenie o veku objektu.....	5,69 € (7,00 € s DPH)
Potvrdenie o vyrovnaní pohľadávok pre katastrálny úrad, banky a pod.....	5,69 € (7,00 € s DPH)
Vystavenie vyjadrenia správcu (napr. stavebné úpravy, zmena kapacity istenia, potvrdenie o odpadoch).....	5,69 € (7,00 € s DPH)
Vypracovanie nájomnej zmluvy o nájme spoločných priestorov alebo nebytových priestorov – pre podnikateľov.....	44,72 € (55,00 € s DPH)
Vypracovanie nájomnej zmluvy o nájme spoločných priestorov alebo nebytových priestorov - pre nepodnikateľov – (vlastník z domu)	16,26 € (20,00 € s DPH)
Zorganizovanie každej schôdze vlastníkov nad rámec za príslušný rok vrátane prípravy.....	26,83 € (33,00 €/hod. s DPH)
Spracovanie písomného hlasovania (vyhlásenie, tlač hlasovacích lístkov)	4,07 € (5,00 €/priestor s DPH)
Spracovanie elektronického písomného hlasovania (vyhlásenie, nahratie na EASY DOM).....	2,44 € (3,00 €/priestor s DPH)
Vypracovanie zápisnice zo schôdze vlastníkov, písomného hlasovania, elektronického hlasovania zo strany správcu.....	32,52 € (40,00 € s DPH)
Iné činnosti nad rámec zmluvy – správca (hodinová sadzba).....	26,83 € (33,00 €/hod. s DPH)
Spolupráca a účasť správcu na kontrole orgánov štátnej správy (kontrola kamerových záznamov, súčinnosť s políciou, atď.) nad rámec zmluvy o výkone správy (hodinová sadzba mimo pracovnej doby)	26,83 € (33,00 €/hod. s DPH)
Účasť konateľa na súdnom pojednávaní vrátane prípravy.....	28,46 € (35,00 €/hod. s DPH)
Odpočet vodomera/meračov	1,22 € (1,50 €/priestor s DPH)
Individuálny termín odpočtu meračov v byte na žiadosť vlastníka počas pracovnej doby (hradí konkrétny vlastník/dlžník)	9,76 € (12,00 € s DPH)
Odpočet osobomesiacov.....	0,81 € (1,00 € s DPH / priestor)
Poplatok za vypracovanie ročného vyúčtovania (v prípade, že za priestornie je účtovaný správcovský poplatok).....	24,39 € (30,00 € s DPH)
Poplatok za vypracovanie opravného vyúčtovania - spôsobené chybou vlastníka	24,39 € (30,00 € s DPH)
Nahlásenie poistnej udalosti vr. zabezpečenia fotodokumentácie, príp. hlásenia vandalizmu, oznámenie na políciu.....	48,78 € (60,00 € s DPH)
Jednorazový poplatok za úkony súvisiace so splatením úveru a ukončením úveru	243,90 € (300,00 € s DPH)
Vystavenie potvrdenia na žiadosť vlastníka.....	5,69 € (7,00 € s DPH)
Upomienka zaslaná dlžníkovi e-mailom	4,07 € (5,00 € s DPH)
Upomienka zaslaná dlžníkovi SMS	4,07 € (5,00 € s DPH)
Upomienka zaslaná dlžníkovi poštou	12,20 € (15,00 € s DPH)
Poslanie dokumentov poštovou službou do vlastných rúk.....	3,25 € (4,00 € s DPH)
Spracovanie splátkového kalendára dlžníka (hradí konkrétny vlastník/dlžník).....	16,26 € (20,00 € s DPH)
Administratívne práce spojené so zmenou vlastníka (rozdelenie sumy medzi pôvodného a nového vlastníka).....	19,51 € (24,00 € s DPH)
Vytvorenie platobného rozkazu na úhradu pohľadávky a príprava dokumentácie	28,46 € (35,00 € s DPH)
Poplatok za spracovanie záložného práva v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov s predložením potrebných dokladov do katastra nehnuteľností	40,65 € (50,00 € s DPH)
Príprava podkladov pre právneho zástupcu na žalobu alebo exekúciu	26,83 € (33,00 € s DPH)
Príprava podkladov pre súdne konanie	89,43 € (110,00 € s DPH)
Odmena za správu domov po uplynutí ochrannej doby za byt a NP / mesiac	26,83 € (33,00 € s DPH / priestor)

Účtovníctvo a náklady na prevádzku domu:

Mesačný poplatok za spracovanie mzdy pre pracovníka zamestnaného pre dom	18,70 € (23,00 € s DPH)
Poplatok za spracovanie jednorazovej mzdy pre pracovníka zamestnaného pre dom	32,52 € (40,00 € s DPH)
Zabezpečenie vyhotovenia úradne overenej kópie dokumentu	2,85 € (3,50 € s DPH)
Spracovanie domového poriadku	28,46 € (35,00 € s DPH)
Zabezpečenie výberu alebo vkladu na účet domu	8,13 € (10,00 € s DPH)
Mesačné vedenie ďalšieho bankového účtu aj úverového (mimo toho ktorý bol založený na začiatku výkonu správy) – nezahŕňajú sa termínované alebo iné sporiace účty	12,20 € (15,00 € s DPH)

Činnosť nad rámec zmluvy:

Spracovanie dokladov a podanie žiadosti o podporu na obnovu domu zo Štátneho fondu rozvoja bývania	1% z výšky úveru
Kompletné spracovanie úveru - podanie žiadosti o úver v komerčnej banke	1% z výšky úveru
Podanie žiadosti o finančný grant	89,43 € (110,00 € s DPH)
Stavebné povolenie	268,29 € (330,00 € s DPH)
Kolaudačné konanie	146,34 € (180,00 € s DPH)
Ohlásenie stavby	146,34 € (180,00 € s DPH)
Spracovanie vyúčtovania pri zmene správy	21,14 € (26,00 € s DPH / priestor)
Kópia / scan dokumentu s vyhľadávaním na vyžiadanie A4 (1 strana)	0,12 € (0,15 € s DPH / strana)
Kópia / scan dokumentu s vyhľadávaním na vyžiadanie A4 (obojsťranne)	0,16 € (0,20 € s DPH / obojsťranne)

Doprava:

Prijazdné - dopravné náklady (paušál v rámci Bratislavy)	7,32 € (9,00 € s DPH)
Dopravné náklady (sadzba za km mimo Bratislavy)	0,37 € / km (0,45 € / km s DPH)
Parkovné	podľa parkovacej politiky mestskej časti, v ktorej sa nachádza bytový dom



Moja
správcovská®